



**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОФЕССИИ БУДУЩЕГО»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора -
руководитель центра
АНО «Профессии будущего»



Е. Е. Дурнева
2026 г.

ПРОГРАММА

профессиональной подготовки рабочих по профессии
«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»
(квалификация – 3 -й разряд; код профессии – 17544)
(наименование программы)

Цель: изучение устройства оборудования и технологии выполнения работ, приобретение знаний, умений и навыков безопасного выполнения работ в объеме требований 3-го разряда квалификационной характеристики профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» с учетом требований, содержащихся в действующем Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих (Выпуск 1. Раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»).

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Категория обучающихся:	лица не моложе 18 лет	Форма обучения:	очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий
Минимальный уровень образования принимаемых на обучение:	основное общее	Недельная нагрузка:	30 часов
Продолжительность обучения:	5,5 недели	Режим занятий:	5 дней в неделю по 6 часов

№	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)	Всего, час.	В том числе			Форма контроля
			очное обучение		заочное обучение	
			теорет. занятия	практ. занятия		
1.	Теоретическое обучение	84	26	24	34	
1.1	Безопасность на производстве и охрана труда. Пожарная безопасность	6	6	—	—	зачет
1.2	Устройство и безопасная эксплуатация электроустановок напряжением до 1000 В ¹	42	4	4	34	экзамен
1.3	Комплексная уборка придомовой территории. Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов	6	2	4	—	
1.4	Основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения. Ремонтно-строительные работы при косметическом ремонте помещения	12	6	6	—	зачет
1.5	Текущее техническое обслуживание домовых санитарно-технических систем и оборудования	6	2	4	—	
1.6	Основы монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования здания	12	6	6	—	зачет
2.	Практическое обучение ²	72	—	72	—	
2.1.	Учебная практика	42	—	42	—	
2.1.1.	Ознакомление с учебным участком. Инструктаж по охране труда, электробезопасности и пожарной безопасности. Организация рабочего места	2	—	2	—	
2.1.2	Виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента. Ознакомление с видами выполняемых работ	4	—	4	—	
2.1.3	Техническое обслуживание и способы устранения неисправностей, не требующих остановки работы санитарно-технических систем и оборудования здания	12	—	12	—	зачет
2.1.4	Электротехнические работы по монтажу и ремонту электропроводки, электроустановочных изделий внутри помещения	18	—	18	—	зачет
2.1.5.	Самостоятельное выполнение работ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий под руководством мастера практического обучения	6	—	6	—	
2.2.	Производственная практика	30	—	30	—	
2.2.1.	Ознакомление с учебным участком. Инструктаж по охране труда, электробезопасности и пожарной безопасности. Организация рабочего места	2	—	2	—	
2.2.2.	Виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента. Ознакомление с видами выполняемых работ	4	—	4	—	
2.2.3.	Техническое обслуживание и способы устранения неисправностей, не требующих остановки работы санитарно-технических систем и оборудования здания	6	—	6	—	зачет
2.2.4.	Электротехнические работы по монтажу и ремонту электропроводки, электроустановочных изделий внутри помещения	12	—	12	—	зачет
2.2.5.	Самостоятельное выполнение работ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий под руководством мастера практического обучения	6	—	6	—	

¹ Общая продолжительность освоения дисциплины «Устройство и безопасная эксплуатация электроустановок напряжением до 1000 В» составляет 72 часа, в том числе: очно-заочное обучение и проверка знаний – 42 часа, изучение учебно-информационных материалов – 30 часов (проводится вне сетки учебного времени).

² Занятия могут проводиться с делением на подгруппы.

3.	Квалификационный экзамен³	6	2	4	–	экзамен
3.1	Проверка теоретических знаний	2	2	–	–	
3.2	Практическая квалификационная работа	4	–	4	–	
	Итого	162	28	100	34	

³ Прием экзамена осуществляется комиссией в составе трех человек

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая программа «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» предназначена для профессиональной подготовки лиц, направленных на обучение в АНО «Профессии будущего».

На обучение принимаются лица, имеющие образование не ниже основного общего, не моложе 18 лет и имеющие врачебное свидетельство о состоянии здоровья с разрешением работы по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий».

Слушатели, принятые на обучение по очно-заочной форме с применением дистанционных образовательных технологий, должны иметь персональный компьютер с выходом в сеть «Интернет». Справка предоставляется до начала практической части обучения.

Программа рекомендуется для лиц, умеющих работать ручным и электроинструментом, слесарным инструментом, имеющих навыки выполнения ремонтно-строительных работ.

Программа обучения разработана на основе квалификационных требований, установленных квалификационной характеристикой профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» на 3-й разряд, содержащейся в действующем Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих (Выпуск 1. Раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»).

Обучение направлено на приобретение профессиональной компетенции, в том числе для работы с конкретным оборудованием, технологиями и иными профессиональными средствами, при выполнении основных, наиболее часто встречающихся работ по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий». Конкретное содержание, объем и порядок выполнения работ на каждом рабочем месте устанавливаются на предприятиях, в организациях технологическими картами, рабочими инструкциями или другими документами. Кроме работ, предусмотренных квалификационными характеристиками, рабочие должны также выполнять работы, связанные с приемкой и сдачей смены, своевременной подготовкой к работе и уборкой своего рабочего места, оборудования, инструментов, приспособлений и содержанием их в надлежащем состоянии; ведением установленной технической документации.

Теоретическое обучение проводится в специализированных учебных кабинетах. В процессе теоретического обучения проводятся практические занятия с использованием наглядных пособий и учебных стендов.

Заочно в системе дистанционного обучения слушатели самостоятельно изучают материалы (видеолекции, презентации, нормативные документы и пр.), а также выполняют задания и (или) тесты, размещенные на электронных ресурсах АНО «Профессии будущего», в удобном для себя месте, имеющем необходимые условия для занятий (персональный компьютер с выходом в сеть «Интернет»).

Практическое обучение проводится на учебных объектах АНО «Профессии будущего» с использованием оборудованных учебно-рабочих мест (учебная практика) и может проводиться на рабочих местах организаций, с которыми АНО «Профессии будущего» сотрудничает в области подготовки рабочих кадров (производственная практика).

После окончания теоретического и практического обучения проводится квалификационный экзамен для определения соответствия полученных знаний, умений и навыков программе профессионального обучения и установления на этой основе лицам, прошедшим обучение, 3-го квалификационного разряда по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий». Квалификационный экзамен включает в себя проверку теоретических знаний и практическую квалификационную работу в пределах квалификационных требований.

Обучающимся, успешно сдавшим квалификационный экзамен, выдаются: свидетельство установленного образца о профессии рабочего, должности служащего, подтверждающее получение квалификации по профессии рабочего «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3-го разряда, а также свидетельство об обучении по программе «Устройство и безопасная эксплуатация электроустановок напряжением до 1000 В».

Рабочие по комплексному обслуживанию и ремонту зданий востребованы в компаниях, управляющих многоквартирными домами, офисными зданиями; в детских садах, пансионатах, организациях жилищно-коммунального хозяйства, мастерских бытового обслуживания и т.д.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

В результате освоения программы профессиональной подготовки рабочих по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» формируется следующая профессиональная компетенция:

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда **должен знать:**

- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении внутренних отделочных ремонтно-строительных работ;
- состав работ и способы безопасного выполнения работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию внутренних санитарно-технических систем здания;
- правила и способы монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования здания с выполнением электротехнических работ;
- требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ.

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда **должен уметь:**

- проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением ремонтно-строительных работ;
- выполнять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций;
- выполнять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.